

INCORPORAÇÕES 2022 - 2023

[jayne lago mestieri arquitetura](#)

OSCAR FREIRE 379
jardins são paulo
cep 01426-900
55-11-3062-2885
55-11-3085-3933

www.jlm.arq.br
contato@jlm.arq.br
youtube channel: jayne lago mestieri
insta @jaymelagomestieri

jayne lago.
mestieri
arquitetura desenho



jayme lago mestieri

arquitetura desenho

www.jlm.arq.br

A JLM iniciou suas atividades em 2003 e, desde então, vem desenvolvendo projetos para life centers, mixed uses, incorporações, e hospitality.

Com mais de 1.500.000,00m² ENTREGUES por todo o país, a JLM possui empreendimentos em quase todos os estados do Brasil, especialmente São Paulo, Paraná, Pará, Manaus, Rio de Janeiro, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Belo Horizonte, Bahia, dentre outros.

Somente no ano de 2022 a JLM encontrava-se com 650.000,00m² em canteiros de obras, com obras significativas, como FEIRA DA MADRUGADA, TRIMAS PLACES, Campus Belas artes cidade jardim, Lifecenter e torres Americana, Complexo Seramar, dentre outros.

Ao longo dos anos a JLM também adquiriu experiência no projeto de OPERAÇÕES URBANAS E CONCESSÕES PÚBLICAS.

Trabalha com concessionários e instituições públicas em projetos de TERMINAIS de ÔNIBUS, METRÔ, BRT e expansões de AEROPORTOS, agora com projetos no Rio de Janeiro, São Paulo, Salvador, Curitiba, Manaus e Brasília.

Desde então vem defendendo em entrevistas, palestras e diversas publicações o multiuso, life centers e town centers, com integração de serviços, infraestrutura e atividades.

Multiusos, incorporações, terminais, e lifecenters são o objeto de produção do escritório.



CANARIO

MOEMA, 2022
em desenvolvimento

23 UNIDADES // 100m²/ 150m²
AUREA HOMES
construção modular para replicação



HUMAITÁS

VILA NOVA CONCEIÇÃO, 2022
em desenvolvimento

08 UNIDADES // 245m²/ 350m²
AUREA HOMES
*grande aproveitamento do terreno em
solução personalizada*



LEME

VILA MARIANA, 2022
em desenvolvimento

18 UNIDADES // 185m²/ 230m²
FINVEST
*grande aproveitamento do terreno em
solução personalizada*



INDIANÓPOLIS 1

VILA NOVA CONCEIÇÃO, 2021
em desenvolvimento

10 UNIDADES // 190m2/ 320m2
AUREA HOMES

*diversas tipologias, como jardim,
rooftop, terraço e dois tipos distintos*



INDIANÓPOLIS 2

VILA NOVA CONCEIÇÃO, 2023
em desenvolvimento

13 UNIDADES // 240m2/ 360m2
AUREA HOMES

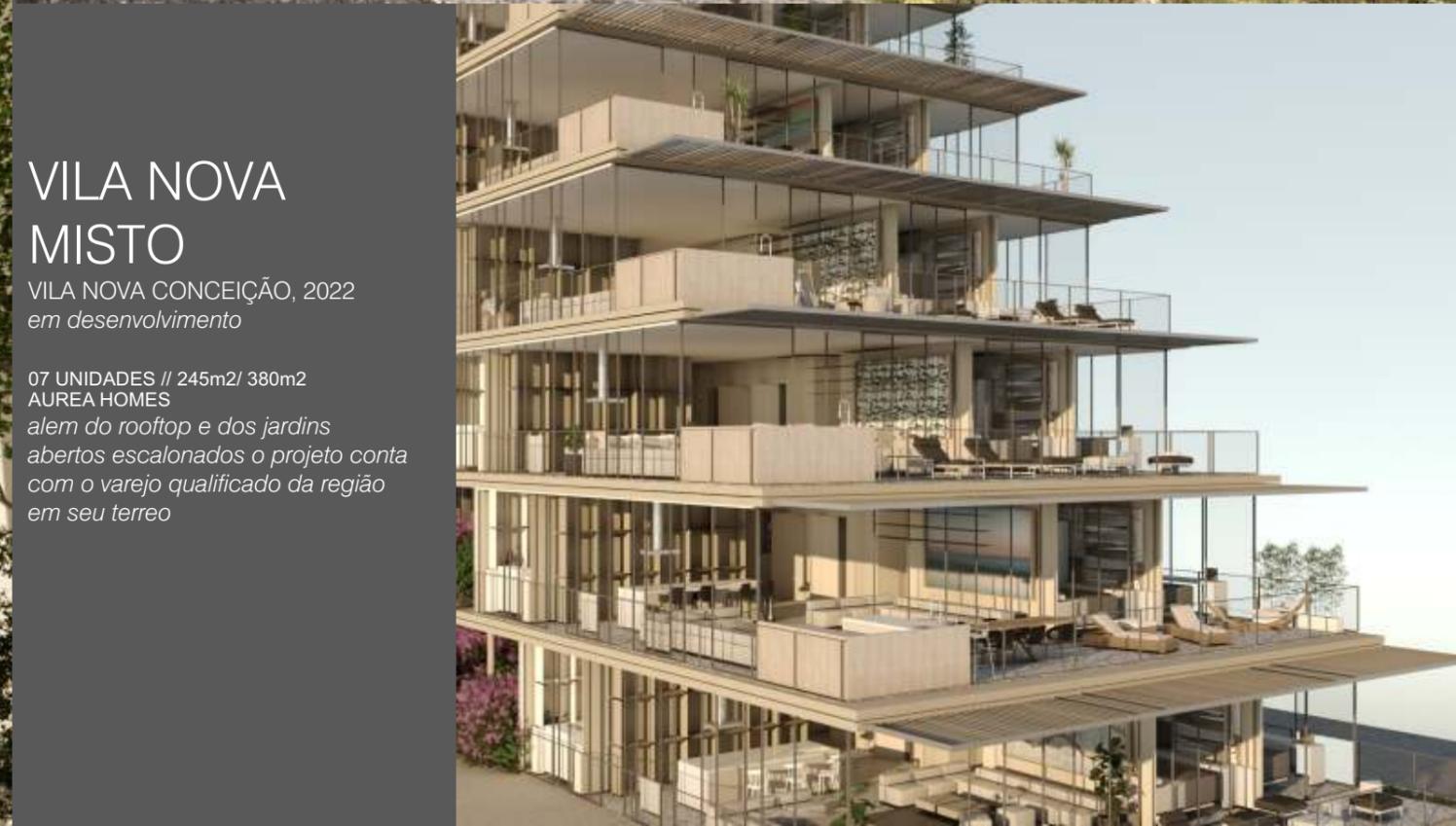
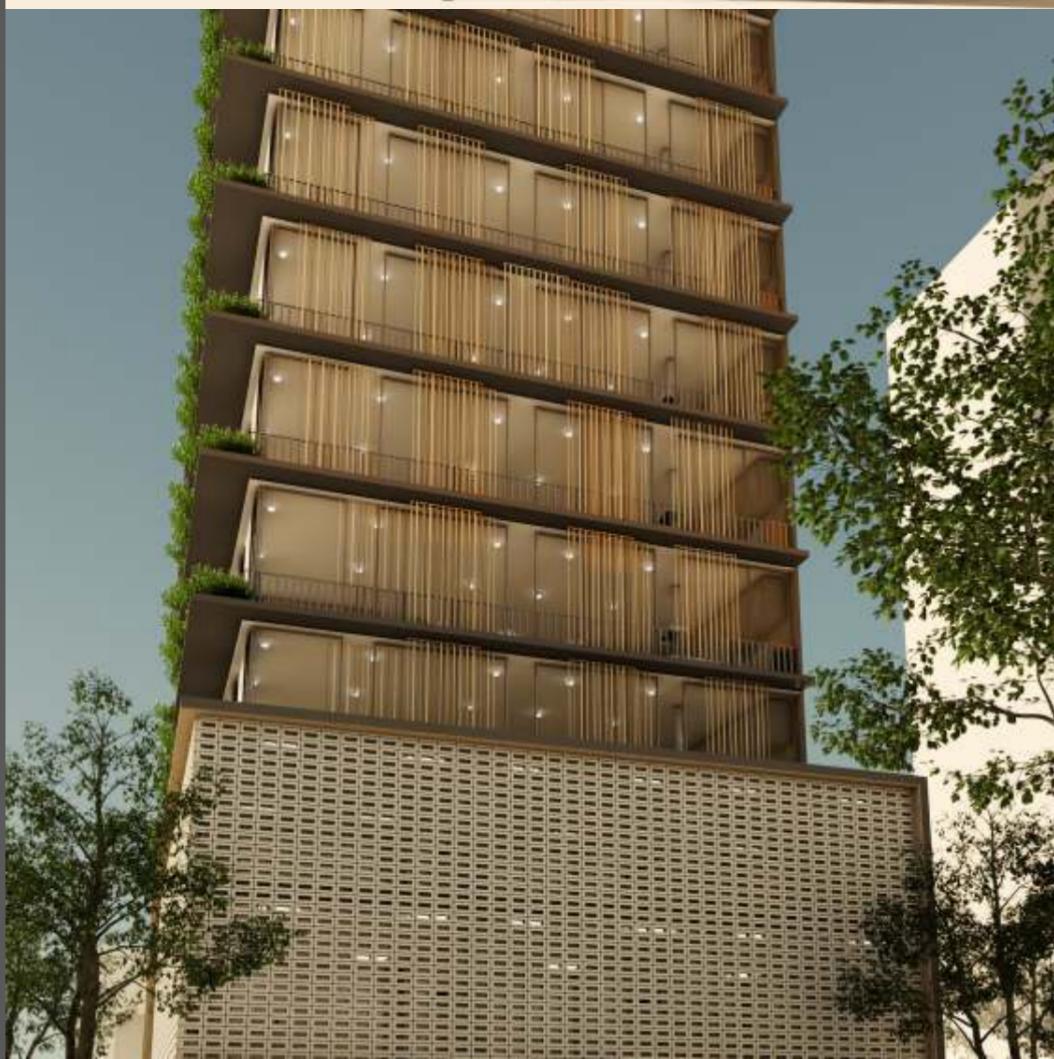
*inversão dos terraços para privilegiar as
melhores vistas conforme altura com
unidade terraço, jardim e rooftop*



JAPÃO

ITAIM, 2023
em desenvolvimento

10 UNIDADES // 165m2/ 190m2
AUREA HOMES
grande aproveitamento em
pequeno terreno, com alto
padrão, vagas e escritórios
remotos



VILA NOVA MISTO

VILA NOVA CONCEIÇÃO, 2022
em desenvolvimento

07 UNIDADES // 245m2/ 380m2
AUREA HOMES
além do rooftop e dos jardins
abertos escalonados o projeto conta
com o varejo qualificado da região
em seu terreno



DISTRITO ITAQUI

ALDEIA DA SERRA, 2022
em desenvolvimento

62 UNIDADES // 80m²/ 125m²/ 175m²
GRUPO IT

*dentro do dna de invasão e preservacionismo, uma villa
estudantil implantada em plena mata*



MINAS GERAIS

BELA VISTA, 2021
em desenvolvimento

56 UNIDADES // 120m²/ 150m²/ 75m²
FINVEST
*sistema modular vertical composto por
02 tipos de PODs*



POLO

ITAIM, 2021
em desenvolvimento

14 UNIDADES // 190m2/ 240m2
GRUPO PW
*integrando o varejo terreo com
bistro renomado reforçam o
DNA do produto*



SALTO

BELA VISTA, 2022
em desenvolvimento

20 UNIDADES // 180m2/ 220m2
FINVEST
*empreendimento com
deckpark revestido por
streetart e tipos com
inversão da sala conforme
vistas*





SILVANIA

vila nova conceição, 2021
em desenvolvimento

12 UNIDADES // 190m2/ 250m2
FINVEST
*projeto escalonado contribui para
ganhos de terraços e amplo jardim*



SAO CAMILO

alphaville, 2023
em desenvolvimento

12 UNIDADES // 190m2/ 250m2
INC EP
*projeto escalonado contribui para
ganhos de terraços e amplo
jardim*



JAU

JARDINS, 2022
em desenvolvimento

22 UNIDADES // 130m2/ 105m2
TRIBECA
em pequeno terreno pôde ser
implantando o alto padrão com unidades
personalizadas

CUBATÃO

bela vista, 2022
em desenvolvimento

48 UNIDADES // 105m2/ 125m2
TRIBECA
jardins cobertos verdes com estrutura
otimizada garantem visuais de casa nas
unidades



SILVANIA 2

vila nova conceição, 2022
em desenvolvimento

14 UNIDADES // 220m2/ 275m2
AUREA HOMES
*inversão de terraços abertos em planta
livre garante visuais diferenciados*



MIXED USE SF

jd sao francisco, 2022
em desenvolvimento

434 UNIDADES // 50m2/ 105m2/ 135m2 /180m2
6500 abl
INC EP
aproveitamento do terreno gera novas
formas de ocupação e integração varejo-
residencial



MIXED USE AV

barueri, 2022
em desenvolvimento

528 UNIDADES // 105m2 / 135m2 / 160m2
9200 abl
INC EP
*life center completo com varejo,
serviços, lazer, saúde e ensino,
complementados por residencial
completo*



WELLNESS CENTER

SAO PAULO, 2022
em desenvolvimento

386 UNIDADES // 37.5m²/ 50m²/ 125m² /150m²
9500 abl
INC EP

integração do conceito morar, onde a cidade invade o espaço com varejo e centros de 9500m² de health e wellness complementam a qualidade de vida

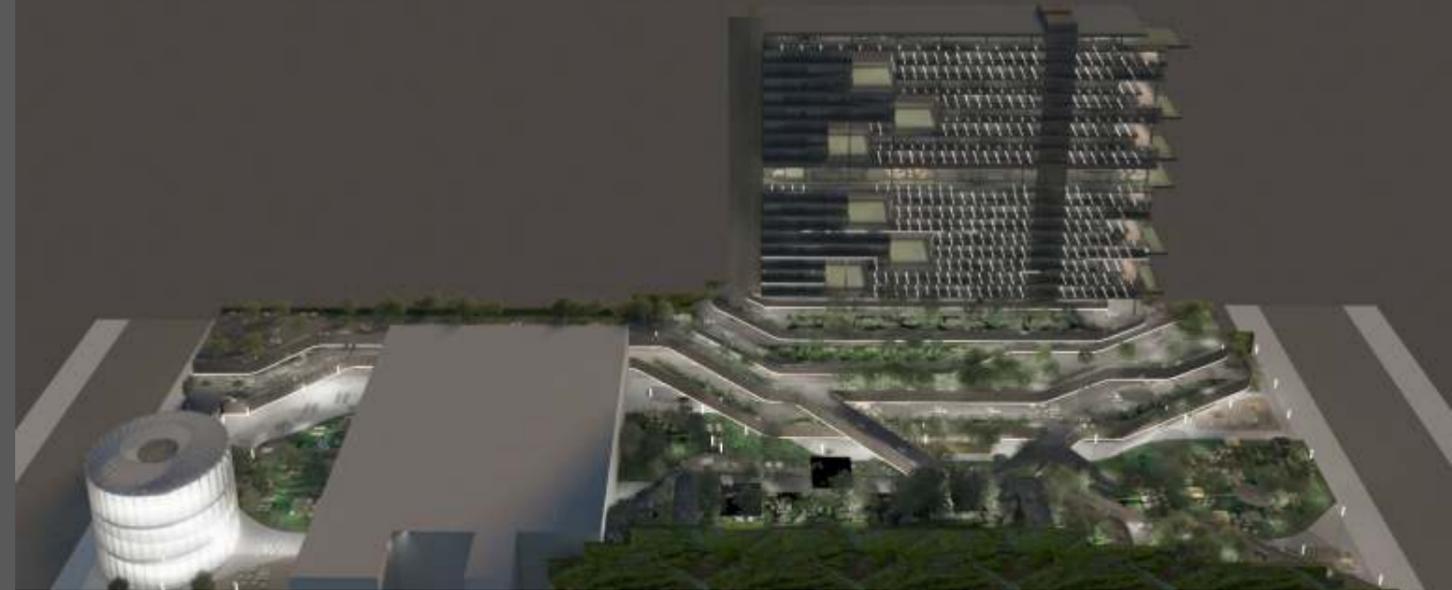


LIFECENTER ALPHA

SAO PAULO, 2022
em desenvolvimento

22500 abt CORPORATIVO
9500 abt WELLNESS /HEALTH
3500 abt ACADÊMICO
12000 abt VAREJO
FV

desenvolvimento de um bairro, consistente e rico nos diversos tipos de locação. Todos os serviços construídos ao redor de uma grande praça urbana. Um desenvolvimento de um novo bairro.



RESIDENCIAL CJ

CAMPOS DO JORDÃO, 2022
em desenvolvimento

28 UNIDADE DE 50M2
FA

pequeno formato de studios com restaurante e bar no terreo, além de rooftop para integração



RESIDENCIAL CJ

CAMPOS DO JORDÃO, 2022
em desenvolvimento

28 UNIDADE DE 50M2
FA

pequeno formato de studios com restaurante e bar no terreo, além de rooftop para integração



CASA PLUG/PLAY

SAO PAULO, 2023
em desenvolvimento

300M2 / 450M2 / 600M2 / 750M2
IBIUNA / BRAGANÇA
REAG

geração de um novo conceito em casas de alto padrão, com produção de módulos combinados, produzidos em chão fabril, que geram diversas combinações em alta performance

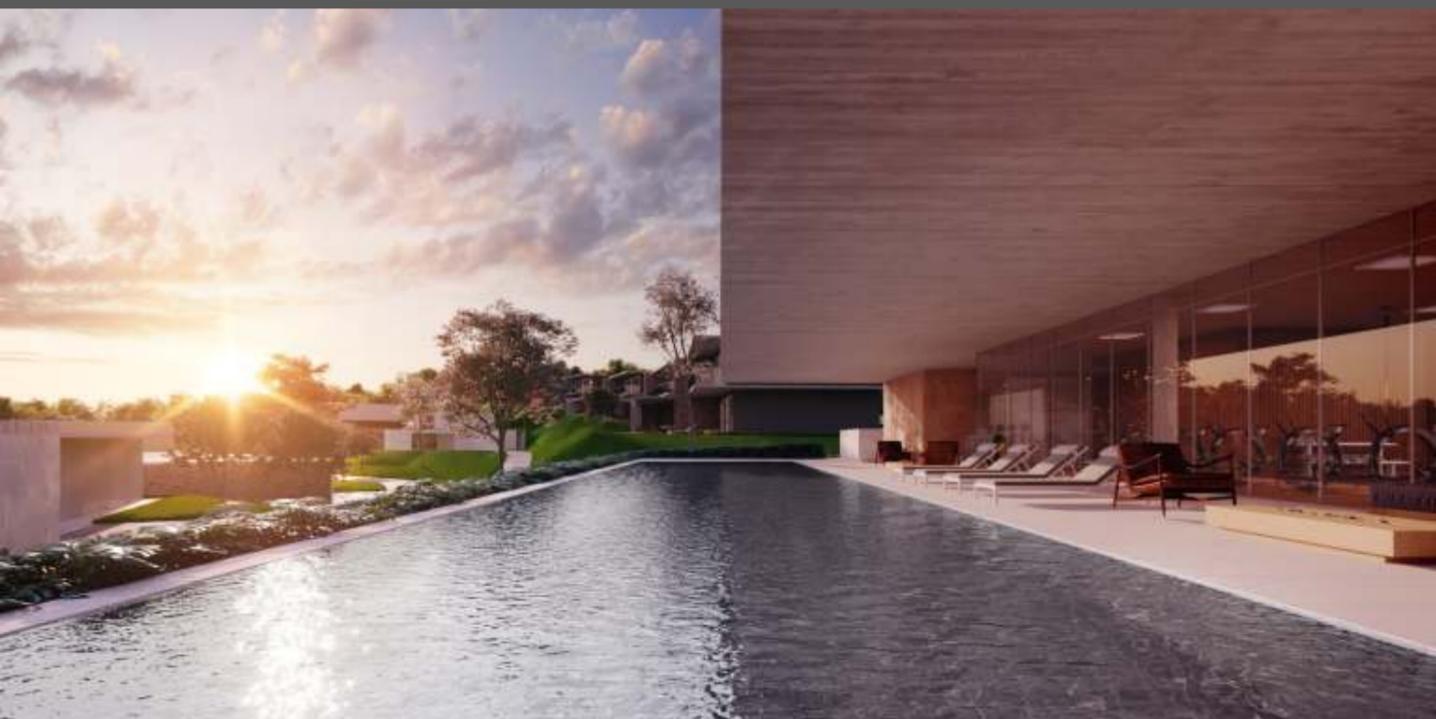


VILLA FITNESS FBV

PORTO FELIZ, 2022
entregues 2020

550m2/ 650m2/ 750m2/ 900m2
TAG

*Projeto de villa dentro do condomínio FAZENDA BOA VISTA, com 18 unidades, academia e piscina exclusivas.
Ao inves de casas alinhadas, a idéia de vila original foi resgatada, com rua interna e patamarização*



LIFECENTER AMERICANA

SAO PAULO, 2020
em construção

22500 abt CORPORATIVO
9500 abt WELLNESS /HEALTH
3500 abt ACADÊMICO
12000 abt VAREJO
PW+INC CAPREM

desenvolvimento de um bairro, consistente e rico nos diversos tipos de locação. Todos os serviços construídos ao redor de uma grande praça urbana. Um desenvolvimento de um novo bairro.



INCORPORAÇÃO INDAIATUBA

SAO PAULO, 2023
em desenvolvimento

06 TORRES DE 15 ANDARES + CENTRO COMERCIAL
SPL

*implantação em patamares geométricos, que geram diversas praças e enriquecem as
visuais. centro comercial de 7500abl em toda a extensão da fachada*



INCORPORAÇÃO PAULINIA

SAO PAULO, 2022
em desenvolvimento

10 TORRES DE 15 ANDARES + CENTRO COMERCIAL
SPL

fazendo uso de diagonais que provocam visuais diferentes e ritmo no conjunto o partido conta com grandes empenas com produção artística em murais pintados



INCORPORAÇÃO VALINHOS

SAO PAULO, 2022
em desenvolvimento

8 TORRES DE 15 ANDARES + CENTRO COMERCIAL
SPL

fitas coloridas unificam as varandas com os peitoris e geram movimento nas torres, requadrados por molduras em grafite a presença das cores garante o ritmo e diversificação

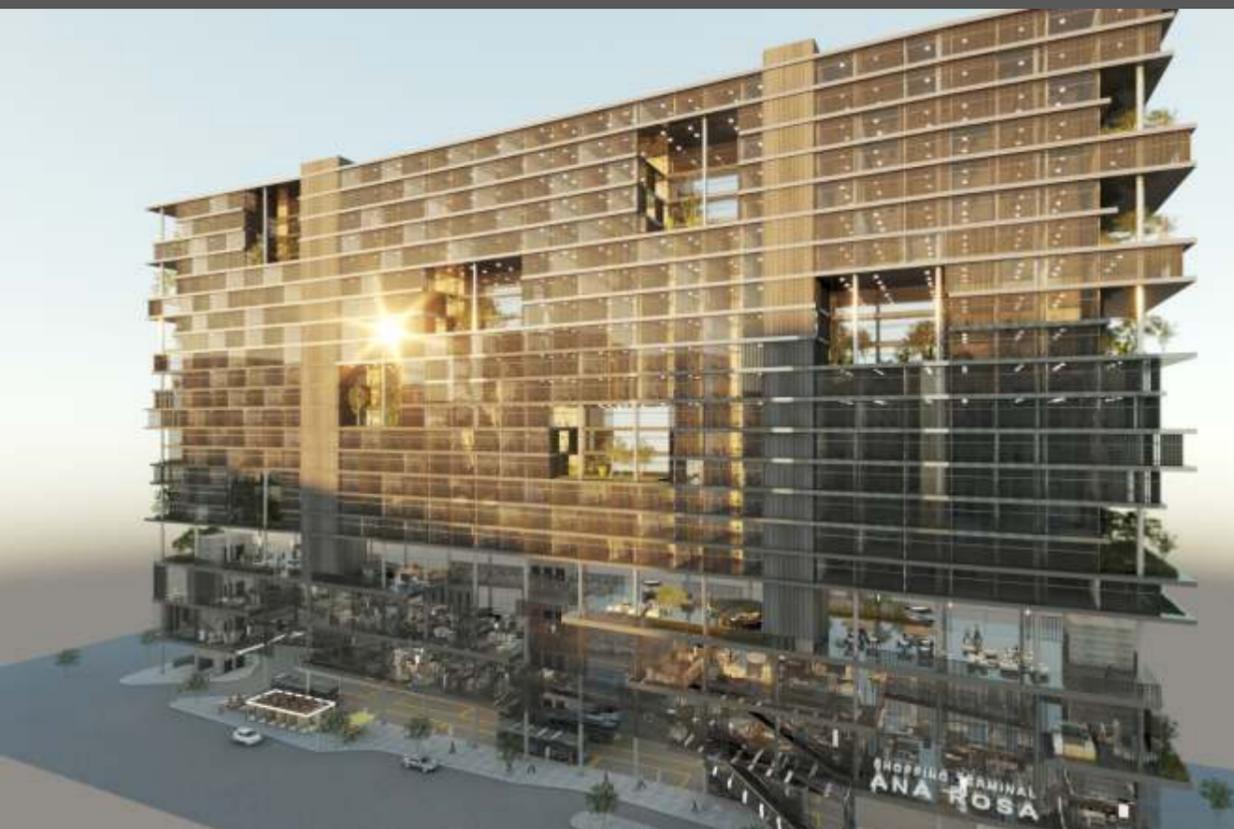


COMPLEXO MIXED USE ANA ROSA

SAO PAULO, 2022
em desenvolvimento

RESIDENCIAL / CORPORATIVO / VAREJO / TERMINAL ANA ROSA
UNITAH EMPREENDIMENTOS

responsável pelo desenvolvimento das treze linhas em concessão pela UNITAH, este exemplo em desenvolvimento faz o aproveitamento em terreno restrito de múltiplos usos complementares, além de qualificar o terminal existente



INCORPORAÇÃO ANA ROSA

SAO PAULO, 2021
em estudo

135M2 / 165M2 / 40M2
6500ABL
TS

responsável pelo desenvolvimento das treze linhas em concessão pela UNITAH, este exemplo em desenvolvimento faz o aproveitamento em terreno restrito de múltiplos usos complementares, além de qualificar o terminal existente



COMPLEXOS MIXED USE UNITAH

VILA MATILDE/ CARRAO/ TATUAPE - SAO PAULO, 2022
em desenvolvimento

RESIDENCIAL / CORPORATIVO / VAREJO / TERMINAIS EXISTENTES
UNITAH EMPREENDIMENTOS

responsável pelo desenvolvimento das treze linhas em concessão pela UNITAH, estes exemplos em desenvolvimento integram o uso múltiplo com serviços, varejos powerboxes, saúde e torres residenciais multifamily



MULTIFAMILY LINHAS 8-9

SAO PAULO, 2023
em estudo

TORRE LOCAÇÃO LONG STAY 50M2/ 90M2
CCR / YUCA

em estudo de aplicação nas linhas administradas pelo grupo ccr, o projeto prevê a locação de torres sobre área de transbordo ao longo da av marginal pinheiros

